Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (1,2) — Geschossflächenzahl
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- EFH — maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- o — Offene Bauweise
- E — offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- D — offene Bauweise, nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- P — öffentlicher Parkplatz entlang Verkehrsflächen
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- P — Öffentliche Parkfläche; "Platz" Öffentlicher Platz
- CS — Carsharing-Parkplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: V — Verkehrsgrün; Spielplatz

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: NA: Nebenanlage CP: Carport ST: Stellplatz
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- GR — Gehrecht
- FR — Fahrrecht
- LR — Leitungsrecht
- R1 — Geh- und Fahrrecht gem. textlichen Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO
- PD — Pultdach
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Gebäude
- 100 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NN (Vermessungsbüro Schulz 06/2018)
- 335.05 — geplante Straßenhöhen in m ü. NN (Büro Fichtner, Stand 05/2019)
- geplante Böschung (Büro Fichtner, Stand 08/2020)
- geplante Tiefgarageneinfahrten (Stand 05/2019)
- H — Bushaltestelle

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	maximale Gebäudehöhe und Erdgeschossfußbodenhöhe in m ü. NN
Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)	

WA1	VI
0,4	(2,4)
E	GH = / EFH = s. Planeintrag
FD/PD 0 - 15°	

WA2	III
0,4	(1,2)
E	GH = / EFH = s. Planeintrag
FD/PD 0 - 15°	

WA3	II
0,4	(0,8)
D,H	GH = / EFH = s. Planeintrag
FD/PD 0 - 15°	

WA4	III
0,4	(1,2)
E	GH = / EFH = s. Planeintrag
FD/PD 0 - 15°	

Kindergarten	II
0,5	(1,0)
o	GH = / EFH = s. Planeintrag
FD/PD 0 - 15°	

Stadt Bad Säckingen

TROMPETERSTADT BADSÄCKINGEN
HARPOLINGEN · RIPPOLINGEN · WALLBACH

Gemarkung Säckingen

1. Änderung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften Nr. 63/3 "Leimet III"

im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.11.2020
Offenlage	15.12.2020 - 29.01.2021
Satzungsbeschluss	29.03.2021

Die Planunterlage nach dem Stand vom Februar 2016 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den 14. April 2021

Alexander Guhl, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 26. April 2021

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 mm x 857 mm

0 5 10 m 25 m 50 m

Planstand: 29.03.2021
Projekt-Nr: S-20-050
Bearbeiter: Sam / Bau
21-03-29 Plan BPLA 500 21-03-04(.dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Tel. 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de