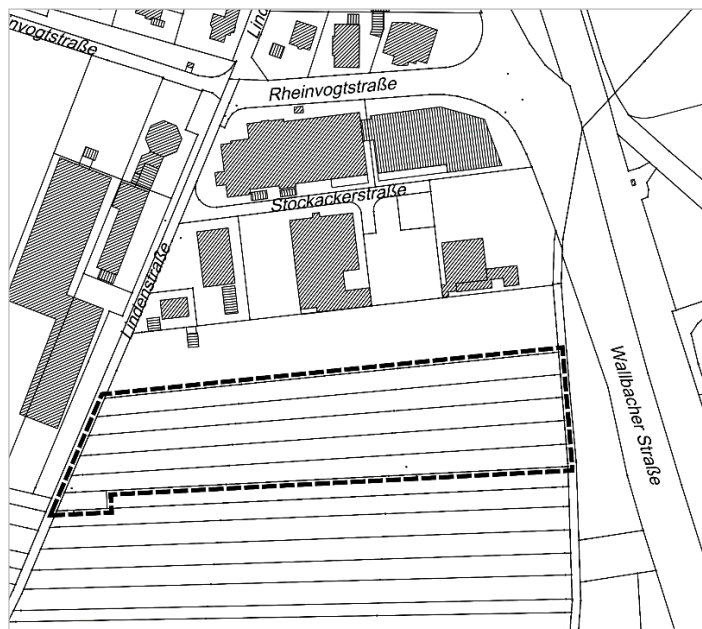




# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Stöckacker II“

Satzungen  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Scopingpaier/Umweltbericht Vorentwurf  
Artenschutzrechtliche Einschätzung

Stand: 22.07.2024  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB





# SATZUNGEN

## der Stadt Bad Säckingen über

- a) **den Bebauungsplan „Stöckacker II“ und**
- b) **die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckacker II“**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Säckingen hat am \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Stöckacker II“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckacker II“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Stöckacker II“ und
  - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckacker II“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_).

## § 2

### Inhalt des Bebauungsplans

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
  - a) dem zeichnerischen Teil, M 1/1.000 in der Fassung vom 22.07.2024
  - b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften in der Fassung vom 22.07.2024
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan  
in der Fassung vom 22.07.2024
- b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften  
in der Fassung vom 22.07.2024

3. Beigefügt ist:

- a) gemeinsame Begründung in der Fassung vom 22.07.2024
- b) Scopingpapier/ Umweltbericht Vorentwurf  
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung vom 22.07.2024
- c) artenschutzrechtliche Einschätzung  
vom Büro galaplan Decker aus Todtnauberg in der Fassung vom 22.07.2024

### § 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zu Dächern, Wohnungen, Werbeanlagen, Gestaltung unbebauter Flächen bebauter Grundstück, Einfriedungen und Mauern, Außenantennen und Niederspannungsfreileitungen zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Stöckacker II“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den .....

Alexander Guhl  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans sowie die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Bad Säckingen übereinstimmen.

Bad Säckingen, den .....

Alexander Guhl  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:

Die Satzung wurde ortsüblich am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Wirkung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ gemäß § 10 (3) BauGB in Kraft.

Bad Säckingen, den .....

Alexander Guhl  
Bürgermeister